SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	7	oct	2025	**2. INFORME No.**	28	**3. SEMANA No.**	28	**4. PERIODO**	30	sep	AL	6	oct

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.	**6. NIT**	900.768.458-0
7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	**8. FECHA CONTRATO:**	27/12/2024
9. VALOR CONTRATO:	$ 205.747.593,00		
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025
12. PLAZO:	8 Meses		

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	**16. NIT**	901901686-7
17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024
19. VALOR CONTRATO:	$ 846.230.302,00		
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025
22. PLAZO:	8 Meses		

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	0 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025	Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025	Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	19/11/2025	Fecha de Terminación Actual	19/11/2025

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -	

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00	

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

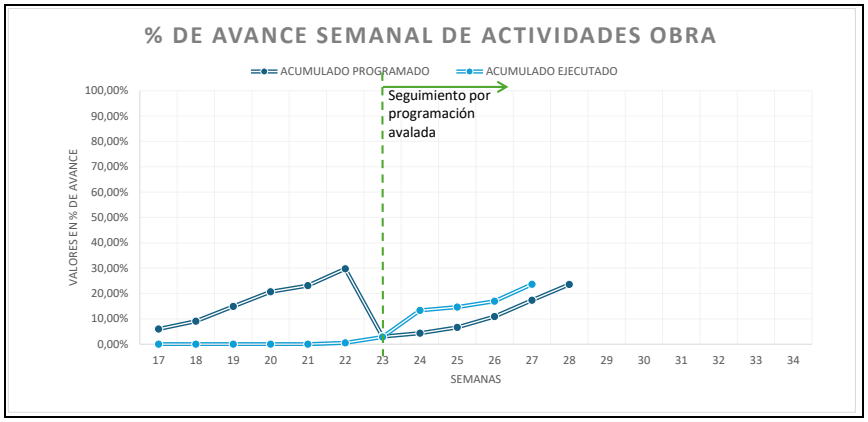
ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	0,00%	23,57%	-23,57%
Actual Acumulado	0,00%	23,57%	-23,57%

Valor Etapa	$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	23,57%	23,57%
Valor de la Obra	$ 174.760.629,08	$ 174.760.629,08

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra	$ -	$ -



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: Obra: 23,57%

Para el comité # 27 se reportará los porcentajes programados y de avance aquí registrados.

Avance Ejecutado: Obra: 28,77%

Actividades realizadas:

LOTE B

* se avanza con la excavaciones propias de la iluminación ornamental y llegada de material.
* Se realizó una mesa de trabajo para revisar los desagües e los conjuntos aledaños a la zona de intervención. Se generó oficio conjunto entre especialistas hidráulicos del contratista y la interventoría, en apompañamiento de del apoyo a la supervisión, recomendando dichos conjuntos llevar a norma dichos desagües, igualmente se generan compromisos por parte del contratista de mantener libre de obstrucciones las descargas de dichos desagües mientras los conjuntos realizan los tramites pertinentes.
* Compactación fondo de excavación del área de la plazoleta infantil, toma de densidades y liberación de capas granulares.
* Instalación de filtro perimetral en zona de cruce de senderos.
* Vaciado de concreto en plazoleta
* Continuación de instalación de adoquín.
* Avance en la excavación de soakaway

LOTE A

* Continuación de la instalación de filtro francés de 6”
* se avanza con la excavaciones propias de la iluminación ornamental y llegada de material.
* Se avanza en la instalación y liberación de capas granulares de la plazoleta de zona de juegos y nodo de ancestros y el confinamiento con bordillos

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

• **Componente Ambiental :**

Se recibió el informe N7 Componente ambiental del contratista el día 1 de octubre de 2025 mediante comunicado INC-372-2025-CANTIP para revisión de interventoría.
Se remitieron observaciones al informe N7 en su versión mediante comunicado SDHT-1728-2024-419 Observaciones Informe Ambiental N7 v1 el día 3 de Octubre de 2025.
Se remitió informe N7 de interventoría Componente Ambiental la entidad, el cual fue radicado mediante ventanilla digital el día 2 de Octubre de 2025 bajo el radicado 1-2025-51705.
Asistencia a comité de seguimiento de Obra el día 3 de Octubre de 2025.
Para la semana de reporte ingresaron los siguientes materiales:

# VALE	PLACA DE VOLQUETA	FECHA	MATERIAL	VOLUMEN	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
32150	SPS241	29/09/2025	SUB BASE B	15	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	
32169	ZOG718	29/09/2025	SBG-B	15	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	
22379	ZOG718	1/10/2025	SBG-B	15	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	
32244	ZOG718	3/10/2025	SBG-B	15	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

- **Componente SST :**

Se remite observaciones del informe SST No.7 al contratista por medio de oficio SDHT-1728-2024-414 el día jueves 2 de octubre de 2025.
Se remite informe SST No.7 de Interventoría a la entidad SDHT por medio de oficio SDHT-1728-2024-416 el día jueves 2 de octubre de 2025.
Se participa en comité de obra el día viernes 3 de octubre de 2025, con el respectivo reporte SST Personal de obra y se entrega recomendaciones implementación sendero o paso peatonal anden del lote A.
Se remiten Documentos Personal Interventoría a la entidad SDHT por medio de oficio SDHT-1728-2024-424 el día lunes 6 de octubre de 2025.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	4	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	4	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

30/09/2025: Punto de atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.
02-04/10/2025; Punto de atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.

23/09/2025: El contratista proyecta oficio dando respuesta a cada uno de los puntos interpuestos por la señora Mónica Gómez, se remite correo a la interventoría social en el cual se remite observaciones solicitando respuesta a Numeral 4.
03/10/2025: Se realiza la reunión extraordinaria con la administradora Johana Guerrero y Sra. Martha Torres para informar sobre el oficio de los desagües del conjunto. Se programa recorrido para el día 09 octubre 11:00 am.

03/10/2025: El contratista realiza la entrega de copias de actas de vecindad de las etapas VII y VII de los conjuntos Nueva castilla
03/10/2025: Se asiste a comité integral de obra, donde se establecen una serie de compromisos.
01/10/2025: Se remite al contratista oficio No. SDHT-1728-2024-411 de aprobación del informe mensual No. 7
01/10/2025: Se remite a la entidad informe mensual no. 7 de interventora bajo el No. SDHT-1728-2024-412

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Durante el periodo el contratista de obra conto con 2 baños con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones y protocolos de bioseguridad, el contratista realiza jornada de orden y aseo.
Teniendo en cuenta los protocolos de bioseguridad y equipos de protección personal (EPP), el contratista mantiene el lugar de trabajo limpio, el contratista cuenta con la clasificación de Residuos y con tanque de agua en obra para limpieza.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Actualmente, el PMT (02/10/2025) ya se encuentra aprobado en por SDM en su segunda versión de acuerdo a la actualización enviada por el contratista, en obra se encuentra totalmente implementado de acuerdo a esta nueva actualización

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR	1	MINICARGADOR	1		MARTES	6	L
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	RESIDENTE	1	BENITIN	1		MIÉRCOLES	0	S
SST DE INTERVENTORÍA	1	SST-AMBIENTAL	1				JUEVES	0	S
AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	1	FORESTAL	1				VIERNES	0	S
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				SÁBADO	0	S
APOYO AMBIENTAL	1	INSPECTOR SST-MA	1				DOMINGO	0	S
SOCIAL	1	SOCIAL	1				LUNES	1	F
ESP ELÉCTRICO	1	ESP ELÉCTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	7,00 Hr/semana	
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1						
PROF. PRESUPUESTO	1	ESTRUCTURAL	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ING PRESUPUESTO	1						
TOPÓGRAFO	1	TOPÓGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
ING. DE APOYO	1	INSPECTOR SST-MA	1						
ING DE CALIDAD	1	OFICIAL	1						
		AYUDANTES	3						
		OPERADOR	1						
		BOAL	2						
		ELÉCTRICOS	3						
TOTAL DE PERSONAL	**15**	**TOTAL DE PERSONAL**	**24**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**2**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
04 de octubre de 2025	1. Reenviar las actas N.º 23, 24 y 25 al contratista y la Entidad.	Interventoría	SDHT
09 de octubre de 2025	2. Entregar documentación de recuperador específico para disposición final de	Contratista	Interventoría
06 de octubre de 2025	3. Subsanar y entregar informe SST N.º 7.	Contratista	Interventoría
03 de octubre de 2025	4. Definir y señalizar sendero peatonal seguro en las zonas de descarga	Contratista	Interventoría
09 de octubre de 2025	5. Seguimiento entrega proyección de respuestas a PQR para revisión.	Contratista	Interventoría
09 de octubre de 2025	6. Realizar seguimiento al Comité Mi Hábitat y contactar a sus integrantes.	Contratista	Interventoría
09 de octubre de 2025	7. Levantar acta y recopilar evidencia fotográfica del caso presentado el viernes	Contratista	Interventoría
06 de octubre de 2025	8. Entregar cantidades de obra ejecutadas y memorias para validación.	Contratista	Interventoría
06 de octubre de 2025	9. Remitir listado de materiales ingresados a obra cada lunes.	Contratista	Interventoría
09 de octubre de 2025	10. Verificar pendiente en diseño versus ejecución de la placa.	Contratista e Interventoría	SDHT
09 de octubre de 2025	11. Entregar detalle de anclaje de balas LED y definir profundidad de instalación	Contratista	Interventoría

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se observa que el contratista no presenta los resultados de ensayos de laboratorio acompañados de su respectivo análisis técnico, incumpliendo lo requerido.
Se identifica que en el Lote B persiste desorden con material granular regado en zonas verdes y adoquines desorganizados, afectando el orden y aseo de la obra.
Se verifica que el contratista no ha enviado con antelación la documentación del personal nuevo para su revisión y aval antes de su ingreso a obra.
Se detecta que no se ha remitido el listado actualizado de materiales ingresados a obra cada lunes, tal como fue solicitado previamente.
Se constata que existen riesgos en seguridad peatonal durante las descargas de material, al obstruirse temporalmente la vía y no contarse con un sendero seguro debidamente señalizado.

39. RECOMENDACIONES

Se solicita al contratista presentar los resultados de laboratorio con su respectivo análisis técnico, no solo los valores, para una validación integral.
Se recomienda ejecutar una jornada de orden y aseo en el Lote B, con remisión de registro fotográfico que evidencie la mejora.
Se requiere que el contratista envíe con antelación la documentación de todo personal nuevo antes de su ingreso a obra para revisión y aval oportuno.
Se reitera la obligación de remitir cada lunes el listado actualizado de materiales ingresados a obra, incluyendo tipo, cantidad y proveedor.
Se insta a definir y señalizar de inmediato un sendero peatonal seguro en zonas de descarga, ajustando la logística para no obstruir el paso durante las actividades.



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
SOLIUN		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Instalación de malla electrosoldada en plazoleta Lote B



Descripción: Vaciado de concreto en plazoleta del Lote B



Descripción: Continuación de instalación de filtro francés Lote A



Descripción: Excavación manual para tubería eléctrica en Lote B



Descripción: Instalación de tubería eléctrica en Lote B



Descripción: Compactación de material granular en plazoleta Lote A



Descripción: Excavación para soakaway Lote B



Descripción: Excavaciones para caja de paso eléctrica Lote B



Descripción: Excavación manual para tubería eléctrica en Lote B

